

Cooperativismo de Vivienda.

El asesoramiento técnico: experiencias y nuevos problemas, requisitos y desafíos

Resumen:

El curso abordará los elementos clave de la operativa del sistema, mediante una síntesis ordenada de los principales instrumentos de gestión y producción del cooperativismo de vivienda, así como de un vínculo con la práctica a través de la toma de contacto con responsables institucionales, equipos asesores, destinatarios organizados y obras en marcha, y el análisis de estudios de caso.

Antecedentes:

Cursos similares al presente ya fueron dictados, básicamente por el equipo que presenta esta propuesta, en la Facultad de Arquitectura en 2002, 2006 y 2011, apuntando a la participación interdisciplinaria tanto a nivel docente como de alumnos, en especial de la Licenciatura de Trabajo social. Esta nueva versión responde a inquietudes recibidas de técnicos jóvenes de distintas disciplinas que han comenzado a trabajar en vivienda social y que sienten la necesidad de fortalecer su formación en la materia y de poder discutir entre pares y a nivel académico los problemas que enfrentan, así como a la conveniencia de realizar periódicamente actividades similares para recoger los avances y discusiones surgidos en el ínterin.

Participantes:

Dirigido a egresados universitarios y personas de formación similar que aunque no tengan título universitario, puedan calificarse como de capacitación media a alta, en especial en las disciplinas de Arquitectura, Trabajo Social y otras disciplinas sociales, Economía y Ciencias Jurídicas.

Responsables:

Prof. Agregado Arq. Raúl Vallés, Director de la Unidad Permanente de Vivienda de la Facultad de Arquitectura

Prof. Asistente Lic. Gustavo Machado, Departamento de Trabajo Social de la Facultad de Ciencias Sociales y Jefe del Departamento de Trabajo Social de la Agencia Nacional de Vivienda

Otros docentes.

Prof. Asistente Lic. Beatriz Rocco, Departamento de Trabajo Social de la Facultad de Ciencias Sociales

Prof. Ing. Benjamín Nahoum, docente libre de la Facultad de Arquitectura y Asesor Técnico de FUCVAM

Prof. Ay. Lic. Valentín Trinidad, Departamento de Trabajo Social de la Facultad de Ciencias Sociales

Prof. Ay. Arq. Tania Seré, integrante del Departamento de Apoyo Técnico de la Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua (FUCVAM).

Dedicación:

30 horas totales en siete clases de 3 horas y media cada una, más trabajo personal de carga equivalente. Los días de clases serán los viernes de 18 a 21:30 horas y sábados de 9 a 12:30 horas. El comienzo de clases será el viernes 3 de Julio

Programa Sintético:

Fecha	Contenido Temático
3/7 viernes	<p>Presentación del curso, y equipo docente. Presentación de estudiantes (indicando profesión y vínculo con el tema)</p> <p>Audiovisual y debate sobre el mismo Introducción. Breve marco conceptual. Hábitat y Vivienda social Las cooperativas de vivienda uruguayas. Un modo de producción social del hábitat. Claves de una experiencia sostenible.</p>
4/7 sábado	<p>Gestión Cooperativa. El modelo de gestión cooperativo. Definición tipos y modalidades. Autogestión y Autoconstrucción. Organización y características del sistema.</p> <p>Recorrido virtual por la historia del cooperativismo Coordinación visita a cooperativas 11/7 y panel de actores</p>
10/7 viernes	<p>Ley Nacional de Vivienda. Cap X. De las Cooperativas de Vivienda. Ley General de Cooperativas 2008. Reglamentos específicos.</p>
11/7 sábado	<p>Sistema productivo. Participación, diseño, tecnologías apropiadas y apropiables. Cronograma y organización de la obra</p>
11/7 sábado	<p>Visita de campo a cooperativas 13,30 a 17 horas</p>
17/7 viernes	<p>Sistema productivo. Autogestión, organización y participación.</p> <p>Análisis de realizaciones. Dimensiones urbanas, sociales, arquitectónicas. Situación actual y perspectivas del sistema.</p> <p>Entrega de pauta de evaluación</p>
24/7 viernes	<p>El Asesoramiento Técnico. Los IAT. Marco normativo. El rol del técnico. Características del trabajo interdisciplinario. Los Institutos de Asistencia Técnica (IAT).</p>
25/7 sábado	<p>Análisis de casos. Discusión en taller de ejemplos reales aportados por los alumnos o los docentes. Diagnóstico, propuestas de abordaje y resolución de situaciones.</p>
jueves	<p>Panel con actores: IAT, MVOTMA, Federaciones 19 a 22 horas. Propuesta de fecha: Jueves 16 o 23</p>

Objetivo del curso:

Aportar a la formación de los profesionales, tanto en información y conocimiento como en herramientas y metodologías de trabajo, para el asesoramiento de grupos autogestionarios, especialmente cooperativas, en programas de vivienda y hábitat, desde una óptica participativa e interdisciplinaria

Cada clase constará de una parte expositiva y actividades en taller. Esto se complementará con una visita a cooperativas en obra y habitadas, mesas redondas con actores (instituciones públicas, técnicos, cooperativistas), actividades de juego de roles y discusión de ejemplos aportados por los participantes. Las exposiciones también serán realizadas a partir de ejemplos.

Bibliografía básica:

CARBALLAL, Susana y CHÁVEZ, Daniel, *La Ciudad Solidaria. El cooperativismo de vivienda por ayuda mutua*, Nordan-Comunidad, Montevideo, 1997.

DEL CASTILLO, Alina y VALLÉS Raúl. *Cooperativas de Vivienda en Uruguay. Medio siglo de experiencias*. Unidad Permanente de Vivienda. Facultad de Arquitectura. UdelaR. 2015

LOMBARDI, Mario, *La Reivindicación del Techo*, CIESU-EBO, Montevideo, 1985.

Revista VIVIENDA POPULAR, Nos. 1 a 25, Facultad de Arquitectura, Montevideo, fechas varias.- 1999

MVOTMA, *Plan Quinquenal de Vivienda 2011-2015*, www.mvotma.gub.uy.

NAHOUM Benjamín (compilador) *Una historia con quince mil protagonistas. Las cooperativas por ayuda mutua uruguayas*, Intendencia de Montevideo-Junta de Andalucía, Montevideo-Sevilla, 2ª. Edición, 2008.

NAHOUM Benjamín, *Algunas Claves. Reflexiones sobre algunos aspectos esenciales de la vivienda cooperativa por ayuda mutua*, Montevideo, 2013, Ed. Trilce.

PODER EJECUTIVO, *Texto Ordenado de la Ley Nacional de Vivienda, Nº 13.728 de 17.12.1968*, www.impo.gub.uy.

TERRA, Juan P., *La Vivienda*, Colección "Nuestra Tierra" Nº 38, Montevideo, 1969.

VALLÉS, Raúl, *Los Centros Vivos. El caso de Montevideo*. Red XIV B. CYTED. Compiladores: Rosendo MESÍAS y Alejandro SUAREZ Pareyón.

Modalidad y Criterios de evaluación del aprendizaje:

Se presentará un trabajo final realizado en grupos de cuatro-cinco estudiantes, de conformación interdisciplinaria, analizando un caso a proponer por el equipo docente. El trabajo será defendido colectivamente por sus autores

Cupo:

Para poder desarrollar adecuadamente las actividades previstas, que implican una fuerte interacción con los participantes, el cupo de los mismos se limita a treinta personas.

Costo:

El curso tendrá un costo de matrícula de \$ 2.500 (dos mil quinientos pesos).